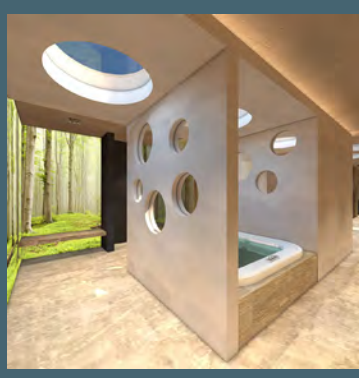


# Residentie Stuyvenberg

gelegen op een TOP locatie



een project van



## SENIOR HOMES

*De specialist in assistentiewoningen*

[info@seniorhomes.be](mailto:info@seniorhomes.be)

09 336 37 95

[www.seniorhomes.be](http://www.seniorhomes.be)



# Residentie Stuyvenberg

Varsenare



*ontdek nu*  
het wonen van de toekomst

kiezen voor *Residentie Stuyvenberg* is kiezen voor een comfortabel en zelfstandig leven op een toplocatie.

[www.residentie-stuyvenberg.be](http://www.residentie-stuyvenberg.be)

ERKENDE **assistentiewoningen**

# Residentie Stuyvenberg

Varsenare

KIES NU EN BESLIS ZELF OVER **UW TOEKOMST**

We beslissen graag zelf over ons leven en daarom is het zo belangrijk om tijdig aan onze woning van de toekomst te denken.

Assistentiewoningen zijn de moderne woonvorm voor actieve vijftenzestigplussers die zo lang mogelijk comfortabel zelfstandig willen wonen.

Doordat onze bevolking steeds ouder wordt en ter zelfde tijd actiever blijft zijn deze appartementen echter ook een gedroomde oplossing voor investeerders. En wat men vandaag als investering koopt kan op een dag eventueel de eigen woonst worden.

Investeren in een assistentiewoning biedt meerdere voordelen. Denk maar aan de meerwaarde bij verkoop, het verlaagde BTW-tarief bij aankoop (12% ipv 21%), vrijstelling van de jaarlijkse onroerende voorheffing, een degelijke en groeiende huurdersmarkt.



***kom ons nu ontdekken***

Op afspraak kan u het **modelappartement** bezoeken.

Heeft u vragen over huren, kopen voor eigen bewoning of kopen als investering, successieplanning?

We informeren u graag geheel vrijblijvend.

info@seniorhomes.be - 09 336 37 95

## huurder | koper-bewoner | investeerder

TE HUUR  
vanaf  
**€ 690**  
per maand  
+ diensten

VRIJBLIJVEND **DienstenPakket**

24/7 medische permanentie | woonassistente 6/7  
boodschappendienst | crisiszorg | service op maat  
administratieve ondersteuning | medicatie aan huis  
animatie & activiteiten | ...

Wat zijn erkende **assistentiewoningen**

- het zijn woningen voor zelfredzame personen vanaf de leeftijd van 65 jaar (tot 25% van de bewoners mag jonger zijn dan 65)
- er zijn diverse gemeenschappelijke ruimtes (brasserie, wellness, fitness, kapper, ...)
- de infrastructuur is voorzien op rolstoeltoegankelijkheid, er zijn handgrepen aan muren in de gang, steunbeugels in toilet en badkamer
- er wordt facultatief en zonder verplichting een pakket aan zorg- en dienstverlening voorzien (overbruggingsassistentie, crisisassistentie, een woonassistente, ...)
- de minimale oppervlakte van de woning is wettelijk bepaald (Senior Homes bouwt groter dan de norm)
- regelmatig zijn er events voor de bewoners